

## BACHELOR EUROPÉEN IMMOBILIER - NIVEAU 6 CEC



**Niveau**  
6 CEC (Cadre européen des certifications)



**Durée**  
1 an



**Crédits**  
60 ECTS



**Public visé**  
Étudiants - demandeurs d'emploi - salariés et professionnels du secteur



**Prérequis**  
Candidats titulaires d'un diplôme de niveau 5 du CEC ou d'un diplôme équivalent à l'obtention de 120 ECTS



**Rythme**  
Initial ou en alternance



**Méthodes pédagogiques**  
Cours théoriques, TD et TP  
Études de cas et mises en situations professionnelles  
Projets individuels et en groupes



**Évaluations professionnelles :**

- Contrôle continu
- Etude de cas TC (3h)
- Etudes de cas Spé (3h)
- Rapport d'activité et soutenance prof (30 min)

**LV1 :**

- Compréhension écrite (1h)
- Présentation orale (45 min)

**CCE :**

- QCM(s) (1h20)

### La FEDE, en tant que certificateur, est en charge des processus d'évaluation

- Organisation et planification des sessions d'examens
- Elaboration des sujets et des corrigés types
- Contrôle du respect du règlement des examens, de la conformité de leur supervision (respect de l'anonymat, intégrité, confidentialité)
- Evaluation et correction des copies
- Communication des résultats, délivrance des diplômes, suppléments aux diplômes et parchemins

[www.fede.education/charte-qualite/](http://www.fede.education/charte-qualite/)

Le **Bachelor européen immobilier** est ouvert aux titulaires d'un premier diplôme ou aux personnes bénéficiant d'une expérience significative dans le secteur immobilier de se spécialiser en transaction ou gestion immobilière

Bien qu'il ne permette pas directement l'obtention d'une carte professionnelle, ce programme constitue un tremplin théorique, juridique et technique pour évoluer dans l'immobilier, en apportant les connaissances théoriques fondamentales aux futurs professionnels. Le programme laisse le choix aux apprenants de s'orienter vers une spécialisation en transaction immobilière ou en gestion immobilière.

### OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Connaître son domaine d'action
- Maîtriser les règles de droits inhérentes aux différents métiers de l'immobilier
- S'adapter rapidement à une équipe
- Optimiser ses compétences afin d'améliorer ses résultats
- Conseiller les clients vendeurs, acquéreurs, bailleurs ou copropriétaires
- Evaluer, promouvoir ou entretenir les biens immobiliers de la clientèle
- Développer et pérenniser un portefeuille client ou immobilier

### PROGRAMME

#### EXPERTISE PROFESSIONNELLE (345 À 470H)

##### Tronc commun

Analyse du marché - Cadre juridique - Architecture - Urbanisme - Construction - Assurances - Environnement

##### Spécialisation Transaction

Cadre d'activité - analyse du marché - Prospection - Evaluation du prix de vente - Evaluation du loyer - Le mandat - Diffusion du bien - Négociation - Analyse financière - Finalisation de la vente - Finalisation de la location - Notions de co-propriété

##### Spécialisation Gestion

Cadre d'activité - Les organes de la copropriété - L'assemblée générale - Gestion administrative - Gestion comptable - Suivi technique - Dossier client - Mandat de Gérance - Suivi du Bail - Gestion technique - Compte-rendu de gestion

##### Mission professionnelle (≥12 semaines)

Stage en entreprise - Alternance - Emploi salarié

#### LANGUE VIVANTE (60 À 80H)

LV1 - Niveau B1 du CECRL

Allemand, Anglais, Espagnol, Français, Italien, Portugais

LV2 et LV3 (facultatives)

Allemand, Anglais, Arabe, Chinois, Espagnol, Français, Italien, Portugais

### PERSPECTIVES D'EMPLOI

#### Transaction immobilière

- Négociateur(trice) immobilier
- Chargé(e) de clientèle
- Attaché(e) commercial

#### Gestion immobilière

- Gestionnaire de parc locatif secteur privé ou public
- Responsable de copropriétés
- Gestionnaire de copropriétés
- Administrateur(trice) de biens

### L'ATOUT FEDE\* - DIPLOME EUROPÉEN

#### CULTURE ET CITOYENNETÉ EUROPÉENNES (40H)

##### Le projet européen : culture et démocratie pour une citoyenneté en action

- Importance de l'histoire (OHTE)
- L'Europe Actuelle
- L'Europe et le monde
- Cultures et diversité en Europe
- La citoyenneté européenne
- Le fonctionnement de l'Union européenne
- Enjeux, défis et avenir de la construction européenne
- Focus sur la corruption (GRECO)

##### Le management interculturel et les ressources humaines

- Culture et diversité culturelle
- La communication interculturelle dans une organisation
- Gérer l'interculturel et résoudre des conflits culturels
- Travailler en Europe
- Les systèmes de protection sociale en Europe
- La responsabilité sociétale des entreprises